**Льготная приватизация государственного и муниципального имущества(преимущественное право выкупа)**

Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства – это передача во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В  соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами  малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Росси йской Федерации" для субъектов малого и среднего предпринимательства установлены преимущественные права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности.

[Закон Волгоградской области от 16.10.2008  № 1739-ОД « Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области  или в муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».](http://urp.volganet.ru/folder_12/downloads/Zakon_No_1739-OD.docx)

[Распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29.01.2015 № 233-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской област от 09.02.2009 № 177-р "О перечне государственного имущества Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".](http://urp.volganet.ru/export/sites/urp/folder_12/downloads/rasporyagenie.pdf)

[**Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес-инкубатор»**](http://www.vinkub.ru/) предоставляет субъектам малого и среднего предпринимательства офисные помещения в аренду на льготных условиях. Ставка  арендной платы за пользование помещениями составляет: первый год - 40% от рыночной стоимости, во второй год – 50% и  в третий год - 70%.

Государственное имущество, закрепленное за Волгоградским областным бизнес - инкубатором на праве оперативного управления предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе. Объявления о проведении открытых конкурсов размещаются на сайте бизнес-инкубатора[http://vinkub.ru](http://vinkub.ru/).