**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от « 23 » ноября 2017 г. № 40**

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Тростянского сельского поселения», утвержденный постановлением администрации Тростянского сельского поселения от 02.02.2016г. № 8**

# Рассмотрев представление прокурора Новоаннинского района об устранении нарушений земельного законодательства, для приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским ( фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Тростянского сельского поселения»(далее Регламент) в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» администрация Тростянского сельского поселения

**п о с т а н о в л я ет:**

1.Внести в Регламент следующие изменения :

п.3.4.8 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административной процедуры (действий), требования к порядку их выполнения» Регламента изложить в новой редакции :

«3.4.8. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный специалист администрации совершает одно из следующих действий :

- осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка ;

- принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный специалист администрации уведомляет заявителя.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

Глава Тростянского

сельского поселения С.В.Волков