

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ТРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 51

«24» октября 2016г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, и в соответствии с Уставом Тростянского сельского поселения постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тростянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления такого имущества в аренду (приложение № 1).

2. Утвердить перечень муниципального имущества Тростянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов «Сельский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тростянского
сельского поселения



С.В. Волков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Утверждено:
постановлением
администрации
Тростянского сельского
поселения
№ 51 от «24» октября 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ТРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТА
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования перечней муниципального имущества

2.1. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие муниципальную имущественную казну Тростянского сельского поселения и не закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), которые могут быть использованы только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Дополнения в утвержденный перечень вносятся по следующим основаниям:

1) при передаче в казну муниципального образования объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня, и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по основаниям, указанным в статье 3 указанного Закона;

2) при передаче в казну муниципального образования объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций.

2.3. Исключение из Перечня проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - перечень), и все изменения в него утверждаются постановлением администрации Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов Тростянского сельского поселения газете «Сельский вестник» и на официальном сайте администрации Тростянского сельского поселения (www.adm-trostyansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и дополнений в него.

4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Положении, выступает администрация Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района

Волгоградской области (далее по тексту-администрация Тростянского сельского поселения).

4.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативно-правовыми актами администрации Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

4.3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляют в администрацию Тростянского сельского поселения заявления и прикладывают документы в соответствии с п. п. 2 - 4, 6 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ".

4.4. Администрация в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего в течение десяти дней об этом письменно уведомляется заявитель.

4.5. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом N 209-ФЗ от 24.07.2007;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

4.6. Извещение о проведении торгов размещается в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов Тростянского сельского поселения «Сельский вестник», на официальном сайте администрации Тростянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.adm-trotyansk.ru, в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.8. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (а также передача его в субаренду) не допускается.

4.9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на срок, меньший 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.11. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по передаточному акту, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

4.12. Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Утверждено:
постановлением
администрации
Тростянского сельского
поселения
№ 51 от «24» октября 2016 г.

**Перечень муниципального имущества Тростянского сельского поселения,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№	Наименование муниципального имущества	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.
1.	Здание магазина ТПС	Волгоградская обл., Новоаннинский район, х. Удодовский, ул. Северная, дом № 1	44,7