АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 2 сентября 2021г. № 42

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тростянского сельского поселения*,* и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тростянского поселения, в аренду без проведения торгов**» ,** утвержденного постановлением администрации Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 07.11.2017г №37

Рассмотрев протест прокурора Новоаннинского района от 25.08.2021 г. № 7-42-2021 на пункт 1.2 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тростянского сельского поселения*,* и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тростянского поселения, в аренду без проведения торгов**» ,** утвержденного постановлением администрации Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 07.11.2017г №37, (далее – Регламент) для приведения в соответствие с действующим законодательством администрация Тростянского сельского поселения постановляет :

1. Внести в Регламент следующие изменения :
	1. пункт 1.2 дополнить абзацами в следующей редакции :

- земельного участка застройщику , признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п.п. 3.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

- земельного участка застройщику , признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (п.п. 3.3 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Глава Тростянского А.Н.Анисов

сельского поселения