**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.12.2024г. №54

Об утверждении **Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, администрация Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3.Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте в сети « Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тростянского

сельского поселения А.Н.Анисов

Утверждена

постановлением администрации

Тростянского сельского поселения

Новоаннинского муниципального района

Волгоградской области

от 05.12.2024года №54

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту – администрация).

Программа профилактики реализуется в 2025 году и состоит из следующих разделов:

а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В 2024 году администрацией Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области осуществлялся муниципальный жилищный контроль*.*

За указанный период плановая система оценки не применялась. Внеплановые проверки администрацией Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения таких проверок.

Сведений о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений не имеется.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялся муниципальный контроль, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводились следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований:

- на официальном сайте администрации Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области размещены и поддерживаются в актуальном состоянии перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления администрацией Тростянского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области муниципального контроля и текстов соответствующих нормативных правовых актов; рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований; перечень мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований не выдавались.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также проверки в отношении субъектов малого предпринимательства, не проводились.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целями программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

3.1. В рамках реализации программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок (периодичность)  проведения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Информирование  Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования | Постоянно | специалист администрации Тростянского сельского поселения,  к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики  Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | 1 раз в год до 30 января | специалист администрации Тростянского сельского поселения,  к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3. | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | специалист администрации Тростянского сельского поселения,  к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 4. | Консультирование  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей | специалист администрации Тростянского сельского поселения,  к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 5. | Профилактический визит | 3 квартал (по мере  необходимости) | специалист администрации Тростянского сельского поселения, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

3.2. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется следующими способами:

а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

б) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

а) порядка проведения контрольных мероприятий;

б) периодичности проведения контрольных мероприятий;

в) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

г) порядка обжалования решений контрольного органа.

**4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

Для оценки результативности и эффективности настоящей программы профилактики используются следующие показатели:

полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (100%);

утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование (исполнено/не исполнено);

количество выявленных нарушений обязательных требований (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года (АППГ), если такой показатель имеется; должно быть меньше АППГ);

количество повторно обратившихся за консультированием по тому же вопросу (эффективно, если 0);

количество исполненных предостережений (100%).